



ประกาศจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ ของโรงพยาบาลบ้านบึง

ด้วยจังหวัดชลบุรี โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรีจะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ ของโรงพยาบาลบ้านบึง ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. ๔๕๑ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑. บ้านพัก ระดับ ๑-๒

ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๘

๒. บ้านพัก ระดับ ๑-๒

ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๙

ดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียน ชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจขอดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ได้ที่โรงพยาบาลบ้านบึง ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐-๑๑.๓๐ น. หากผู้จะเข้าประมูล ไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ บริเวณใต้อาคารชลนุสรณ์ ๑๐๐ ปี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยจะเริ่มดำเนินการดังนี้

๓.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑ ต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขาย จะแล้วเสร็จ

๓.๓ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด หรือ เขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

๔. ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้ เป็นเงิน ๒๓,๙๔๐ บาท (สองหมื่นสามพันเก้าร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูล ได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาวาง เป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้ว ทางราชการ จึงจะอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูล บริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันประมูลได้

๗. ถ้าผู้ประมูลได้ละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๖ คณะกรรมการ ขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้ ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๘. ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขุดฐานราก และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไปพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดชลบุรี เป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้จนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อย

- ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามขอบเขตและหน้าที่ของผู้ซื้อ ตามที่จังหวัดชลบุรี โดยคณะกรรมการตรวจสอบหาข้อเท็จจริงการรื้อถอน พร้อมตรวจสอบสภาพและประเมินราคากำหนด (ตามเอกสารแนบท้าย)

๙. หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด จังหวัดชลบุรี จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการ ตามข้อ ๘ แล้ว

๑๐. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือน ต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๑. จังหวัดชลบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่า ได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้ว

๑๒. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกัน การรื้อถอนโดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๓. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี อาคารชลนสรณ์ ๑๐๐ ปี ถนนวชิรปราการ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๒๘ ๕๕๑๑ ต่อ ๒๔๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลในเว็บไซต์ www.cbo.moph.go.th

ประกาศ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายกฤษณ์ สกุตแพทย์)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ขอบเขตและหน้าที่ของผู้ซื้อ

งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ“อาคารพักอาศัย (หมายเลข ขบ.๔๕๑ ลำดับที่ ๘ และ ๙)”

รวมทั้งสิ้น ๒ รายการ ณ โรงพยาบาลบ้านบึง สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี

ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

.....

๑. คำนำ

ด้วยโรงพยาบาลบ้านบึง สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการรื้อถอนอาคารพักอาศัยบนที่ดินราชพัสดุ (หมายเลข ขบ.๔๕๑ ลำดับที่ ๘ และ ๙) จำนวน ๒ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยให้มีลักษณะตรงกับประเภทการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

๒. วัตถุประสงค์

โรงพยาบาลบ้านบึง “ผู้ขาย” มีความประสงค์เพื่อประมูลและขายทอดตลาดทรัพย์สินอาคารราชพัสดุให้กับผู้ซื้อ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” โดยผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุจำนวน ๒ รายการ พร้อมกับขนย้าย เศษวัสดุ สิ่งของต่างๆ ออกไปจากพื้นที่ ที่ทำการรื้อถอน แล้วทำการกลบและเกลี่ยพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๓. ข้อกำหนดทั่วไป

๓.๑ ในการรื้อถอนนี้ ถ้าขั้นตอนของงานตอนใดมีข้อบัญญัติ ประกาศกฎกระทรวง หรือข้อบังคับใดๆ ซึ่งรัฐได้ตราไว้ จะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องมีมาตรฐานด้านความปลอดภัย ไม่ต่ำกว่าที่ระบุใน

๑) มาตรฐานความปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

๒) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย

ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๒๔

๓) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๒๕

๔) กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๒๖

๕) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕

๖) พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.๒๕๓๕

๓.๒ วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือต่างๆ เช่น นั่งร้าน บันไดไต่ กว๊าน (hoists) ฯลฯ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการรื้อถอน จะต้องสร้าง ติดตั้ง ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การบำรุงรักษา และการใช้งานให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุในข้อบัญญัติส่วนที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ ห้ามทำให้โครงสร้าง, ส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้าง, พื้นหรือค้ำยันชั่วคราว, นั่งร้าน, ทางเดินเลียบ (sidewalk), เฝิงหรือสะพานหรืออุปกรณ์, เครื่องมือใดๆ รับน้ำหนักเกินพิกัดความปลอดภัย หรือเกินหนึ่งในสามของแรงประลัย

/๓.๔ ป้ายและสัญญาณ...

๓.๔ ป้ายและสัญญาณไฟเตือนอันตราย

- ในการรื้อถอนจะต้องติดป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณ รวมทั้งกันรั้วไว้บริเวณทางผ่านเข้า-ออก โดยเว้นไว้เฉพาะที่ใช้เป็นเส้นทางเดินหรือขนย้ายวัสดุ

- ต้องมีหลอดไฟฟ้าหรือสัญญาณไฟกระพริบสีแดงติดไว้ที่รั้วกัน

- ต้องจัดเวรยามสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณงาน รวมทั้งคอยดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ไฟแสงสว่าง และรั้วกัน

๓.๕ ควบคุมงานโดยผู้ซื้อจะต้องจัดหาผู้ที่มีความรู้ความชำนาญงานรื้อถอน มีความเหมาะสมกับสภาพงาน อยู่ประจำ ณ ที่โครงการ

ทั้งนี้ ผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๒๐

- ต้องยื่นเอกสารหลักฐานรับผู้ผิดชอบในฐานะผู้ควบคุมงาน เพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- และต้องตรวจสอบกำกับดูแลงานให้ดำเนินไปโดยถูกต้องตามรูปแบบ รายการ และวิธีการที่เหมาะสม ตามจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ

๓.๖ ความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ของผู้ร่วมกลุ่มของผู้ซื้อและบุคคลอื่น ที่เกิดขึ้นจากการทำงานเนื่องจากความประมาทหรือความไม่รอบคอบ “ผู้ซื้อ” จะต้องรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา

และความเสียหายที่เกิดจากการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ในการรื้อถอน ทบสกัด “ผู้ซื้อ” ต้องรับผิดชอบ แก้ไข ซ่อมแซมให้เรียบร้อย โดยค่าใช้จ่ายเป็นของ “ผู้ซื้อ” ทั้งสิ้น

๔. การเตรียมการ

๔.๑ จัดทำแผนงาน มาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนมาตรการในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนการลดผลกระทบด้านเสียง แผนกองวัสดุ การป้องกันปัญหาจราจรในการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออก และสิ่งสาธารณประโยชน์เสนอต่อ “ผู้ขาย” ก่อนลงมือรื้อถอน

๔.๒ สาธารณูปโภค

ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก ขนาดของโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ถนน ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ ท่อประปา สายเคเบิล ฯลฯ ให้ตัด ปลดสวิตช์การบริการออก โดยแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าเพื่ออนุมัติหรือดำเนินการให้

๔.๓ สิ่งก่อสร้างที่ชำรุดเสียหายจะต้องใช้แรงงานหรือค้ำยันกำแพง ให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามข้อกำหนดของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าไม่มีให้ปฏิบัติตามวิศวกรผู้ควบคุมงานที่ได้รับมอบหมาย ความรับผิดชอบ

/๕. การดำเนินงาน...

๕. การดำเนินงาน

๕.๑ ขั้นตอนการรื้อถอน

- กำแพง ผนัง และพื้นอาคาร จะต้องเริ่มตั้งแต่ชั้นบนสุดก่อนลงมาตามลำดับ แล้วจึงรื้อชั้นล่างออก วัสดุที่รื้อออกแต่ละชั้นจะต้องขนทิ้งไปยังสถานที่เก็บวัสดุที่เตรียมไว้ ก่อนที่จะลงมือรื้อชั้นล่างต่อไป
- ห้ามปล่อยให้เศษที่รื้อจากผนังปูนหรือส่วนที่สร้างด้วยปูนร่วงหล่นลงบนพื้นอาคาร โดยที่เศษชิ้นส่วนเหล่านั้นมีน้ำหนักรวมเกินกว่าน้ำหนักที่พื้นจะรับได้
- ห้ามตัดหรือรื้อถอนองค์อาคาร ซึ่งเป็นโครงสร้างหรือรับน้ำหนักอยู่จนกว่าจะได้รื้อถอนชั้นต่างๆ เหนือพื้นที่กำลังรื้อถอนออกหมดแล้ว และได้ขนถ่ายเศษวัสดุที่รื้อถอนออกหมดแล้ว
- หลังจากเสร็จงานวันหนึ่งๆ จะต้องให้ผนังซึ่งยังรื้อไม่เสร็จทรงตัวอยู่ได้ โดยไม่มีอันตรายจากการพังทลายลงมา
- จะต้องระวังไม่ให้ผนังรับแรงดันทางด้านข้างเนื่องจากการกองวัสดุ หรือรับแรงกระแทกจากวัสดุที่ตกลงมา
- ในการสกัดช่องที่พื้นของชั้นอาคารระหว่างชั้นที่กำลังรื้อถอนกับชั้นพื้นรับวัสดุ ถ้าการสกัดนั้นจะทำให้พื้นหรือบางส่วนของพื้นชั้นอาคารเหล่านั้นไม่ปลอดภัย จะต้องสร้างแกนรับไว้

๕.๒ ในระหว่างดำเนินการ

- ด้านที่ติดกับที่สาธารณะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตที่ติดต่อกัน รวมทั้งที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย ทั้งจะต้องมีแสงสว่างโดยธรรมชาติหรือใช้หลอดไฟ เพื่อให้มีความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา
- ให้ทำงานเฉพาะในเขตก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ห้ามรุกร้าเขตจราจรหรือทางเท้าสาธารณะโดยพลการ
- ห้ามมิให้เปิดทางเข้าออกมากกว่า ๑ ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออกด้วย ในการจัดทำทางเข้าออกห้ามมิให้ถมช่องทางน้ำไหลหรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ
- วัสดุและการจัดกองวัสดุ
การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมด้านบน และด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม
- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุกๆ ๒ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน

- การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น
ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร ความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและเศษวัสดุต่างๆ จากตัวอาคารสู่พื้นดิน ซึ่งก่อนจะทิ้งควรฉีดพรมน้ำก่อน
- งานฐานรากอาคาร
การทำเข็มพืด การขุดคู จะต้องกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า ๘๐ ซม. หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดเอาไว้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของเป็นหนังสือ
ดินที่ขุดออกจากบริเวณชั้นล่างและฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ
- การควบคุมด้านเสียงและแสง
การรื้อถอนจะกระทำให้เกิดเสียงดังกว่า ๗๕ เดซิเบล ในระหว่างระยะ ๓๐ เมตรไม่ได้
ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และมลภาวะรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา ๒๒.๐๐ ถึง ๐๖.๐๐ น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการรื้อถอนหรือสิ่งป้องกันภัยอันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดดำเนินการทันทีจนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการรื้อถอนต่อไปได้
- ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใด พักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้าง ในอาคารที่กำลังรื้อถอนโดยเด็ดขาด

๖. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ

- ๖.๑ ต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นโดยฉับพลัน และต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือทั้งหมด แล้วทำความสะอาดบริเวณพื้นที่และรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว
- ๖.๒ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นโดยเร็ว
- ๖.๓ หากทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี
- ๖.๔ ในกรณีที่จะต้องมีการต่อเชื่อมสิ่งต่างๆ กับสาธารณูปโภค เช่น การเปิดทางเข้าออก การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ การเชื่อมต่อประปา ฯลฯ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และต้องเป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายในเรื่องนั้นๆ

/๗. ระยะเวลา...

๗. ระยะเวลาในการดำเนินการรื้อถอน

ให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อที่จะส่งมอบให้โรงพยาบาลบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่จังหวัดชลบุรี บอক্তกลงรับราคา (รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือและอุปกรณ์การรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้เรียบร้อย)

หมายเหตุ

* การรื้อถอนให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานาคอดินทั้งหมดของอาคารเดิม

ผู้กำหนดรายการ :



(นางสาวนาราวินท์ ศิริพงศ์วัฒนา)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ



(นายมงคล ฐวัชนโรดม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน



(นางสาวทิพลาวัลย์ รื่นรมณ์วารีย์)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน